

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 287/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 26 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 231/2022/DSPT ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1154/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ: số 77 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 74.3m<sup>2</sup>, thửa đất số 257, tờ bản đồ số 62, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị và nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 70.1m<sup>2</sup>, diện tích sàn 145.3m<sup>2</sup>, cấp (hạng) loại 2.2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS13370 ngày 20/3/2020 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Huỳnh Tấn kiệt và bà Ngô Thị Kiều Trinh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Toàn và bà Đinh Hoài Hận được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 05/02/2021, chuyển nhượng cho ông Lý Nam Phát được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 17/9/2021, chuyển quyền theo bản án cho ông Ngô Anh



Trọng và bà Từ Ngọc Linh được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 29/9/2023. Nhà và đất tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 28/8/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 77 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP Long Xuyên (KSTHA);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phú Đông**